

БОЙОРОК
28 январь 2022 й.

№ 05-од

ПРИКАЗ
28 января 2022 г.

Об утверждении перечня платных услуг МАУ «АРТ»

В соответствии с п. 2 Устава МАУ «Агентство по развитию территории» (с изменениями от 28.11.2016 г.) городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» (далее МАУ «АРТ») **п р и к а з ы в а ю :**


1. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2022 г. положение об оказании платных услуг в МАУ «АРТ» (Приложение № 1).
2. Утвердить перечень платных услуг МАУ «АРТ» (Приложение № 2).
3. Признать утратившим силу приказ от 22.09.2021 г. № 22-од «Об утверждении положения об оказании платных услуг и перечня платных услуг МАУ «АРТ».
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Н.А. Посашкова

Согласовано
Первый заместитель главы
администрации ГО г. Кумертау РБ

 Э.В. Зверева
« 28 » 01 2022 г.

Утверждаю
Директор МАУ «АРТ»
ГО г. Кумертау РБ


Н.А. Посашкова
« 28 » 01 2022 г.



**Положение
об оказании платных услуг
в МАУ «Агентство по развитию территории»
городского округа город Кумертау РБ**

Настоящее Положение об оказании платных услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Агентство по развитию территории» ГО г. Кумертау РБ (далее - Положение) определяет цели, задачи, правила и порядок оказания платных услуг, призвано регулировать отношения, возникающие между потребителями и исполнителями при выполнении работ или оказания услуг; устанавливает права потребителей на работу, услуги надлежащего качества и безопасных для жизни и здоровья потребителей; получение информации об услугах и об их исполнителях, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации этих прав.

Положение разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об автономных учреждениях»;
- Уставом учреждения;

Настоящее Положение вводится в целях упорядочения деятельности муниципального автономного учреждения «Агентство по развитию территории» (далее по тексту – Учреждение) в части оказания платных услуг.

Основные понятия, используемые в настоящем положении:

Исполнитель услуги - муниципальное автономное учреждение «Агентство по развитию территории»;

Заказчик услуги - физическое или юридическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести услуги;

Платная услуга - услуга, являющаяся частью хозяйственной деятельности, оказываемая Учреждением сверх основной, финансируемой за счет средств бюджета, деятельности.

Исполнитель оказывает платные услуги в соответствии с настоящим Положением и Уставом Учреждения.

Учреждение самостоятельно определяет возможность оказания платных услуг в зависимости от материальной базы, численного состава и квалификации персонала, спроса на услугу и т.д.

Перечень платных услуг с указанием цен на платные услуги предоставляется Учреждением и согласовывается с администрацией ГО г. Кумертау РБ

Стоимость и рентабельность на платные услуги определяются учредителем в зависимости от спроса на данный вид услуг.

Размер платы за оказываемые услуги периодически пересматривается с поправкой на увеличение/уменьшение стоимости составляющей услуги (коэффициента текущей инфляции).

Оказание платных услуг осуществляется за счет рационального или дополнительного использования рабочего времени без снижения объема и качества основной деятельности.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Платные услуги предоставляются с целью всестороннего удовлетворения потребностей граждан.

1.2. Учреждение вправе оказывать населению, предприятиям, учреждениям и организациям следующие платные услуги:

1. информационные, консультационные, посреднические услуги.
2. оформление презентационного материала, слайд-шоу.
3. оформление презентаций инвестиционных проектов.
4. разработка и оформление каталогов, буклетов (концепция, верстка)
5. разработка и оформление рекламного модуля для средств массовой информации.
6. оформление визуализации подъездов и схем к объектам.
7. построение 3 D модели.
8. подготовка пакета документов для участия в федеральных и республиканских конкурсах.
9. подготовка пакета документов на получение субсидий (грантов) для субъектов малого и среднего предпринимательства (муниципальные программы).
10. подготовка пакета документов для получения статуса резидента территории опережающего развития для включения в перечень приоритетных

инвестиционных проектов Республики Башкортостан, для получения финансирования от ФРП, ФРМ и других кредитно-финансовых учреждений.

11. разработка бизнес-планов, связанных с получением субсидий по муниципальной программе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. подготовка бизнес-планов для получения статуса резидента территории опережающего развития для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, для получения финансирования от ФРП, ФРМ и других кредитно-финансовых учреждений.

13. разработка финансовой модели для получения статуса резидента территории опережающего развития для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, для получения финансирования от ФРП, ФРМ и других кредитно-финансовых учреждений.

14. регистрация юридических лиц (подготовка документов, коды статистики, помощь в открытии счета):

- регистрация ИП;
- регистрация ООО;
- внесение изменений в ЕГРЮЛ, ЕГРНИП.

15. представление интересов инвестора в ресурсоснабжающих организациях;

16. разработка, создание сайтов;

17. техническая и информационная поддержка сайтов.

18. поиск потенциальных покупателей/арендаторов на продаваемые/сдаваемые объекты недвижимости, показ объектов недвижимости;

19. заключение договоров с инициаторами проектов по поиску потенциальных инвесторов.

20. оформление пакета документов для лизинга.

21. оформление пакета документов для банковской гарантии

22. сдача в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении Учреждения.

23. организация и проведение конкурсов, семинаров, ярмарок, выставок, конференций, съездов, симпозиумов, форумов и иных обучающих, научно - практических, развлекательных мероприятий.

1.3. Платные услуги не могут быть оказаны взамен и в рамках деятельности, финансируемой из средств бюджета.

1.4. Взаимоотношения Учреждения и Заказчика, регулируются договором и условиями оказания услуги. Отношения в области защиты прав потребителей регулируются Гражданским кодексом РФ и РБ, Законом о защите прав потребителей статья 1 и правовыми актами.

1.5. Если международным договором РФ установлены иные правила о защите прав потребителей, чем те, которые предусмотрены Законом о защите прав потребителей РФ, то применяются правила международного договора /статья 2/.

1.6. Право потребителей на просвещение в области защиты прав потребителей обеспечивается посредством включения соответствующих

требований и посредством организации системы информации потребителей об этих правах и о необходимых действиях по защите этих прав /статья 3/.

1.7. Исполнитель обязан выполнить работу или оказать услугу, качество которой соответствует договору.

1.8. При отсутствии в договоре условий о качестве работы, услуги Исполнитель обязан выполнить работу или оказать услугу пригодную для целей, для которых работа или услуга такого рода обычно используется.

1.9. Если Исполнитель при заключении договора был поставлен Заказчиком в известность о конкретных целях выполнения работы, оказания услуги, Исполнитель обязан выполнить работу или оказать услугу, пригодную для использования в соответствии с этими целями.

1.10. Если стандартом предусмотрены обязательные требования к качеству работы или услуги, Исполнитель обязан выполнить работу или оказать услуги, соответствующие этим требованиям.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Главная цель оказания платных услуг – создание благоприятных условий для всестороннего удовлетворения потребностей граждан.

2.2. Учреждение самостоятельно в определении перечня платных услуг, в подборе и расстановке кадров.

2.3. К компетенции Учреждения относятся:

2.3.1. Материально-техническое обеспечение и оснащение процесса оказания услуг в пределах собственных финансовых средств.

2.3.2. Подбор, прием на работу и расстановку педагогических кадров, ответственность за уровень их квалификации.

2.3.3. Организация и совершенствование процесса оказания услуги.

2.3.4. Установление структуры управления деятельностью платных услуг, распределения должностных обязанностей.

2.3.5. Установление ставок заработной платы, надбавок, доплат к должностным окладам, порядка и размеров премирования работников, занятых оказанием и организацией платных услуг, в том числе руководителя учреждения.

2.3.6. Самостоятельное формирование контингента потребителей, нуждающихся в платных услугах

2.4. Учреждение ответственно:

2.4.1. За качество предоставления услуги.

2.4.2. За жизнь и здоровье работников Учреждения и Заказчика во время предоставления услуги.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1 Учреждение самостоятельно определяет порядок использования средств, полученных от оказания платных услуг.

3.2. Имущество, приобретенное за счет доходов от платных услуг

включается в состав имущества, учитываемого на балансе учреждения в установленном порядке. Это имущество является муниципальной собственностью и правовым отношением приравнивается к другому имуществу, закрепленному за Учреждением на праве оперативного управления.

3.3. Вред, причиненный потребителем имуществу исполнителя, подлежит возмещению в полном объеме.

3.4. Доходы от реализации платных услуг распределяются следующим образом:

- 30% (включая НДФЛ) выплачивается исполнителю за выполнение услуг и работ.

- 70% на улучшение материально-технической базы и текущие расходы Учреждения.

Согласовано
Первый заместитель главы
администрации ГО г. Кумертау РБ

 Э.В. Зверева
« 28 » 01 2022 г.

Утверждаю
Директор МАУ «АРТ»
ГО г. Кумертау РБ

 Н.А. Посашкова
« 28 » 01 2022 г.



**Перечень платных услуг,
оказываемых МАУ «Агентство по развитию территории»
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование услуги	Единица услуги	Стоимость (руб.)
1.	Предоставление услуг: - информационных - консультационных - посреднических	1 услуга	бесплатно бесплатно 1 000
2.	Оформление презентационного материала, слайд - шоу	1 лист	5 000
3.	Оформление презентаций инвестиционных проектов	1 проект	5 000
4.	Разработка и оформление каталогов, буклетов: - концепция - верстка	1 буклет 1 страница	5 000 2 000
5.	Разработка и оформление рекламного модуля для средств массовой информации	1 модуль	4 000
6.	Оформление визуализации подъездов и схем к объектам	1 схема	3 000
7.	Построение 3 D модели	1 модель	5 000
8.	Подготовка пакета документов для участия в федеральных и республиканских конкурсах	1 пакет	3 000
9.	Подготовка пакета документов на получение субсидий (грантов) для субъектов малого и среднего предпринимательства (муниципальные программы)	1 пакет	3 000
10.	Подготовка пакета документов для получения статуса резидента территории опережающего развития, для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, для получения финансирования от ФРП, ФРМ и других кредитно-финансовых учреждений	1 пакет	80 000

11.	Разработка бизнес-планов, связанных с получением субсидий по муниципальной программе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	1 бизнес - план	5 000
12.	Подготовка бизнес-планов для получения статуса резидента территории опережающего развития, для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, для получения финансирования от ФРП, ФРМ и других кредитно-финансовых учреждений	1 бизнес - план	30 000
13.	Разработка финансовой модели для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, для получения финансирования от ФРП, ФРМ и других кредитно-финансовых учреждений	1 финансовая модель	30 000
14.	Подготовка полного пакета документов и разработка финансовой модели для внесения изменений в действующее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), расположенного в Республике Башкортостан «Кумертау»	1 услуга	30 000-50 000*
15.	Регистрация юридических лиц (подготовка документов, коды статистики, помощь в открытии счета): регистрация ИП; регистрация ООО; внесение изменений в ЕГРЮЛ, ЕГРНИП	1 шт. 1 шт. 1 шт.	1 000 3 000 3 000
16.	Представление интересов инвестора в ресурсоснабжающих организациях	1 услуга	20 000
17.	Разработка, создание сайтов	1 сайт	30 000
18.	Техническая и информационная поддержка сайтов	1 месяц	5 000
19.	Поиск потенциальных покупателей на продаваемые объекты недвижимости		Единоновременно 5 000, при заключении договора купли - продажи 1% от суммы сделки

20.	Демонстрация объектов недвижимости покупателю		бесплатно
21.	Поиск потенциальных арендаторов на сдаваемые в аренду объекты недвижимости		Единовременно 3 000, при заключении договора аренды 50% от суммы месячного платежа по договору аренды (единовременно)
22.	Демонстрация объектов недвижимости арендатору		бесплатно
23.	Заключение договоров с инициаторами проектов по поиску потенциальных инвесторов		Единовременно при заключении договора между инициатором и инвестором 1 % от суммы проекта
24.	Оформление пакета документов для лизинга	1 пакет	30 000
25.	Оформление пакета документов для банковской гарантии	1 пакет	10 000
26.	Съемка квадрокоптером	1 час	2 000
27.	Предоставление в аренду свободных помещений	1 сделка	согласно методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной Советом ГО г. Кумертау РБ
28.	Организация и проведение конкурсов, семинаров, ярмарок, выставок, конференций, съездов, симпозиумов, форумов и иных обучающих, научно - практических, развлекательных мероприятий	1 мероприятие	по согласованию с заказчиком
29.	Стоимость за срочность услуги, работы		25% от стоимости
30.	Предоставление исходного материала	1 материал	25% от стоимости работы

* В зависимости от уровня сложности